

CALLWEY

PRESSE-INFORMATION

Häuser des Jahres – die besten Einfamilienhäuser 2025

Der Award Häuser des Jahres wird zum 15. Mal verliehen und zählt zu den wichtigsten Awards der Branche. Die gleichnamige Publikation präsentiert die von einer Expertenjury ausgewählten 50 besten, von Architekt:innen geplanten Einfamilienhäuser im deutschsprachigen Raum. Die Häuser des Jahres 2025 werden in Text, Bild und mithilfe von Plänen ausführlich vorgestellt und gewähren so Einblick in 50 individuelle Planungsgeschichten von Architekt:innen und Bauherr:innen, die gemeinsam Wohn- und Lebens(t)räume realisiert haben – ob aus Stein, Holz oder Beton, am Hang, in der Stadt oder auf dem Land. Zudem überzeugen die besten ausgezeichneten Produktlösungen Architects' Choice durch Innovation, Gestaltung und Nachhaltigkeit.

Die Jury hat auch 2025 wieder Projekte gekürt, deren Architektur den Wohnraum innovativ gestaltet und somit einzigartige Einfamilienhäuser kreiert. 50 Häuser im deutschsprachigen Raum hat die Jury ausgewählt, die anhand von Fotos, Plänen und Texten vermitteln konnten, dass sie dem Lebenstraum ihrer Bewohner:innen Raum geben. 50 weitere beispielhafte Bauten werden in der Longlist mit je einem Bild gezeigt. Dabei ist die Liste der vorgestellten Häuser so divers, wie man es sich vorstellen kann. Ob aus Beton oder Holz, aufgeständert oder unterkellert, Bungalow oder Viergeschoss, am Hang, am See, in der Stadt oder umgeben von Wald: Die Häuser des Jahres sind nicht nur in ihren Dimensionen unterschiedlich, sondern auch in Material, Form und Lage, es sind hochpreisige darunter und kostengünstige, mal sorgt Technik für Energieeffizienz, mal das Material und die Konstruktion. Dieses Jahr werden einige Häuser vorgestellt, die alte Scheunen oder Bauten von Innen modernisieren, während das Äußere das Alter oder den Originalnutzen des Gebäudes zeigt. Alle Einfamilienhäuser werden anhand von Plänen vorgestellt, die von den Architekturbüros zur Verfügung gestellt wurden – Grundrisse meist im Maßstab 1:400, der Lageplan in der Regel in 1:2.000.

Die Zahl der Fotos, die die Jury und im Anschluss dann die Redaktion und Graphik gesichtet hat, geht in die Tausende. Neben einem 1. Preis wurden fünf Anerkennungen und ein Newcomer-Preis vergeben. Zum fünften Mal nahm die Jury die Leistung der Architekturfotografinnen und -fotografen gern zum Anlass, einen Fotografiepreis zu verleihen. Zudem wurden vier Preisträger bei den Architects' Choice gekürt. ((2.437 Zeichen))

Fakten zum Wettbewerb:

Zum fünfzehnten Mal lobte der Callwey Verlag den Wettbewerb „*Häuser des Jahres – die 50 besten Einfamilienhäuser*“ aus. Partner beim Wettbewerb sind: IVD (Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.), der Archithema Verlag mit den Magazinen Atrium und Ideales Heim, der ORF Österreichischer Rundfunk, CUBE, die BAU (die Weltleitmesse für Architektur, Materialien und Systeme) sowie die Architekturzeitschriften DBZ Deutsche BauZeitschrift, werk, bauen + wohnen und architektur aktuell. Die überzeugend besetzte Jury erkor aus 150 Einreichungen 50 Projekte und benannte aus diesen einen Preisträger, fünf Anerkennungen, einen Newcomer und einen Fotografiepreis. Dabei wurde Wert auf Nachhaltigkeit, innovativen Einsatz von Materialien, kreativen Umgang mit der baulichen Situation und auf konsequente Ausführung gelegt. Das Buch zum Wettbewerb präsentiert diese 50 besten Häuser – mit zahlreichen Fotos, Lage- und Architektenplänen und aussagekräftigen Projektbeschreibungen aus der Feder von Eva Maria Herrmann, Architekturjournalistin. Die Journalistin Johanna Adorján verfasste die Einleitung, um den Leser auf die eindrucksvollen Häuser vorzubereiten.

Den **ersten Preis** gewannen **Kuntscher Tscherning Architekten und Stadtplaner PartGmbB** aus München.

Die **Anerkennungen** gingen an:

Piertzovanis Toews, Albisheim

Wespi de Meuron Romeo Architekten BSA, Ascona (CH)

mehr* architekten, Kirchheim unter Teck

KO/OK Architektur BDA, Tübingen

Markus Jeschaunig – Agency in Biosphere, Premstätten (AT)

Newcomer: Gilbert Berthold, Weiden am See (AT)

Den **Fotografiepreis** erhielt: Hannes Henz

Auch in diesem Jahr wurden innovative Produktlösungen – Architects´ Choice – ausgezeichnet. Der Sieger wurde in einem Online-Voting ermittelt, bei dem die Top 100 Architekt:innen, Innenarchitekt:innen, Interior Designer und Auftraggeber:innen abgestimmt haben.

1. Preis

Pur natur Holzprodukte e.K., Zell am Hammersbach

Produkt: Douglasie-Dielen von pur natur

Kategorie: Bodenbeläge, Designböden und Innenwandgestaltung

Je eine **Auszeichnung** erhielten:

Etex Germany Exteriors, Beckum
Produkt: Cedral Fassaden
Kategorie: Dach, Außenwand und Fassade

Hager Vertriebsgesellschaft mbH & Co. KG, Blieskastel
Produkt: Ladestation für E-Fahrzeuge
Kategorie: Gebäudetechnik, Heizen und Lüften

Vallox GmbH, Dießen am Ammersee
Produkt: ValloPlus 370 MV
Kategorie: Gebäudetechnik, Heizen und Lüften

Weitere Infos unter <http://haeuser-des-jahres.com>.

Partner des Wettbewerbs sind die BAU (die Weltleitmesse für Architektur, Materialien und Systeme), der IVD (Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.), die DBZ Deutsche BauZeitschrift *werk, bauen + wohnen*, *architektur aktuell*, CUBE, Das Ideale Heim und der ORF Österreichischer Rundfunk.

Die Autoren

Johanna Adorján ist eine der renommiertesten und mehrfach ausgezeichneten Journalistinnen und Schriftstellerinnen Deutschlands. Sie hat Theater- und Opernregie studiert und arbeitet als Journalistin, unter anderem für die Süddeutsche Zeitung. Ihr 2009 erschienener Debütroman wurde in sechzehn Sprachen übersetzt. Zuletzt erschien ihr Roman *Ciao*.

Eva Maria Herrmann hat Architektur studiert, schreibt Fachtexte und -bücher, hält Vorträge und Workshops zu Architektur- und Baukulturthemen und arbeitet als Moderatorin und Veranstaltungsmanagerin. Seit 2024 ist sie Mitglied der Jury und Autorin von *Häuser des Jahres*.

Die Jury „Häuser des Jahres – die besten Einfamilienhäuser“

Eva Maria Herrmann (Architekturjournalistin, Moderatorin und Buchautorin), Roland Merz (Chefredakteur *Atrium*), Boris Milla (Vorjahressieger, Milla Architekten), Ulrich Nolting (Geschäftsführer *InformationsZentrum Beton*), Christoph Rasmisch (Redakteur *werk, bauen + wohnen*), Michael Schuster (Chefredakteur *DBZ Deutsche BauZeitschrift*),

Claire Beermann, Eva Maria Herrmann

Häuser des Jahres 2025

Die 50 besten Einfamilienhäuser

2025. 320 Seiten, 450 farbige Abbildungen und Pläne

23 x 30 cm, gebunden mit Farbschnitt

€ [D] 59,95; € [A] 61,70; sFr. 80,00

ISBN 978-3-7667-2801-2

Mehr Infos: <https://www.callwey.de/buecher/haeuser-des-jahres-2025/>

Homepage zum Wettbewerb: <http://haeuser-des-jahres.com>

KONTAKT:

ANDREAS HAGENKORD

+49 89/8905 080-70

A.HAGENKORD@CALLWEY.DE
